

# Solicitud para participar en La Lotería de Los Apartamentos Sugar Hill

Un Complejo de Apartamentos Asequibles  
Auspiciado por



**Broadway Housing  
Communities**



**Someta su solicitud en línea o por correo regular  
antes de la medianoche**

**del 3 de Enero, 2014**

**Broadway housing Communities** es una agencia sin fines de lucro que enfrenta la pobreza por medio de la creación de un nuevo modelo de vivienda permanente que integra educación, arte y cultura para el beneficio de niños, familias y adultos en las comunidades de Harlem y Washington Heights.

El Proyecto de Sugar Hill ofrece vivienda asequible, educación pre-escolar y un museo infantil para toda la vecindad. El Museo Infantil de Arte y Científica Oral de Sugar Hill ofrecerá una serie de programas educativos en las aulas y galerías para fomentar la creatividad y expandir el conocimiento de los pequeños que lo visitan. El Sugar Hill Museum Preschool ubicado justo al lado del museo proveerá servicio pre-escolar a 120 niños entre 3-5 años y a sus familias.

Los 124 Apartamentos de Sugar Hill ofrecerán renta asequible a miembros de la comunidad: 25 de los cuales han sido reservados para personas y familias desalojadas. Por último, es muy importante señalar que el 50% de los apartamentos están reservados para residentes del Distrito Comunal 9 de Manhattan.

Para solicitar un apartamento usted tiene que hacer la solicitud **en línea o por correo**. Si usted trata de usar las dos opciones automáticamente queda descalificado de la lotería.

Solicite en línea conectándose a la página web del NY housing Connect:

[www.nyc.gov / housingconnect](http://www.nyc.gov/housingconnect)

o

Baje una solicitud de:

[www.bhc.org](http://www.bhc.org)

Si quiere que le mandemos una solicitud tiene que enviarnos un sobre dirigido al remitente (su nombre y dirección) sellado por el valor de \$.66 centavos a:

**Sugar Hill Apartments  
c/o Broadway Housing Communities  
10 Fort Washington Avenue, PH Office  
New York, New York 10032**

Línea informativa: 347-379-4112

**El complejo de apartamentos de Sugar Hill es un edificio libre de humo**

**Sólo se permite una solicitud por familia**

**¡Solicitar es gratis!**

**¡No tiene que pagarle a ningún agente de bienes y raíces!**

La diseminación  
de esta información  
a la comunidad Fue auspiciada por



**West Harlem Development Corporation**  
Fund of Times Foundation



## Arrendamiento de Apartamentos Recientemente Construidos

### Oportunidad para Apartamentos de Renta Asequible en Manhattan / Sugar Hill

Sugar Hill se complace en anunciar que ya está aceptando solicitudes para el alquiler de uno de los 98 apartamentos asequibles que están bajo construcción en el **404-414 Oeste de la calle 155** en el histórico barrio de **Sugar Hill del Alto Manhattan** ya están disponibles. La construcción de este edificio ha sido posible por el programa de rentas bajas para las personas de bajos ingresos (LIRP) del Departamento de Preservación de Vivienda y Desarrollo de la ciudad de Nueva York. El tamaño, renta y el ingreso anual para 98 apartamentos es lo siguiente:

# de Aptos. disponibles	Tamaño de los Aptos.	Número de personas en la Familia	Renta**	Ingreso anual de la familia	
				Mínimo	Máximo
5	Estudio	1	\$349	\$13,866	\$18,050
2	1 Dormitorio	1	\$376	\$14,880	\$18,050
		2		\$14,880	\$20,600
4	2 Dormitorios	2	\$460	\$17,829	\$20,600
		3		\$17,829	\$23,200
		4		\$17,829	\$25,750
1	3 Dormitorios	3	\$526	\$20,675	\$23,200
		4		\$20,675	\$25,750
		5		\$20,675	\$27,850
		6		\$20,675	\$29,900
21	Estudio	1	\$636	\$23,726	\$30,100
8	1 Dormitorio	1	\$683	\$25,406	\$30,100
		2		\$25,406	\$34,400
16	2 Dormitorios	2	\$828	\$30,446	\$34,400
		3		\$30,446	\$38,700
		4		\$30,446	\$42,950
5	3 Dormitorios	3	\$950	\$35,212	\$38,700
		4		\$35,212	\$42,950
		5		\$35,212	\$46,400
		6		\$35,212	\$49,850
5	Estudio	1	\$779	\$28,629	\$36,120
2	1 Dormitorio	1	\$836	\$30,652	\$36,120
		2		\$30,652	\$41,280
4	2 Dormitorios	2	\$1,012	\$36,755	\$41,280
		3		\$36,755	\$46,440
		4		\$36,755	\$51,540
1	3 Dormitorios	3	\$1,163	\$42,515	\$46,440
		4		\$42,515	\$51,540
		5		\$42,515	\$55,680
		6		\$42,515	\$59,820
10	Estudio	1	\$1,064	\$38,400	\$48,100
4	1 Dormitorio	1	\$1,142	\$41,143	\$48,100
		2		\$41,143	\$55,000
8	2 Dormitorios	2	\$1,379	\$49,338	\$55,000
		3		\$49,338	\$61,850
		4		\$49,338	\$68,700
2	3 Dormitorios	3	\$1,588	\$57,086	\$61,850
		4		\$57,086	\$68,700
		5		\$57,086	\$74,200
		6		\$57,086	\$79,700

\*sujeto a otros criterios de arrendamiento \*\*Incluye gas para cocinar \*\*\*El Guía de Ingresos está sujeto a cambios

Los solicitantes que califiquen tendrán que mostrar que caen dentro del esquema de ingresos y otros criterios de selección. Todas las personas interesadas pueden hacer su solicitud en dos formas: En línea o por correo. Para someter su solicitud por línea, favor de visitar NYC Housing Connect y entre a [www.nyc.gov/housingconnect](http://www.nyc.gov/housingconnect) y seleccione "Apply for Housing." Todas las solicitudes que se envíen por línea tienen que ser sometidas antes de las 11:59 PM del **3 DE ENERO del 2014**. Si desea que le enviemos un formulario para solicitar un apartamento favor de enviarnos una carta que incluya un sobre sellado por el valor de 66¢ con el nombre y dirección del remitente a: Sugar Hill Apartments, c/o Broadway Housing Communities, 10 Fort Washington Avenue, Apto. PH, New York, New York 10032. **No aceptamos** formularios remitidos por correo expreso, prioridad, certificado, registrado ni urgente (de un día para otro). Devuelva el formulario que le enviamos a la caja postal no mas tardar que el **3 DE ENERO del 2014**. Las solicitudes serán seleccionadas por una lotería pero los solicitantes que llenen más de una formulario serán descalificados. Prioridad para esta lotería es para personas residentes en la ciudad de Nueva York. El 50% de las unidades están destinadas para personas que residen en la Junta Comunal 9 de Manhattan. Otro 5% de las unidades están reservadas para personas con discapacidad de movimiento; un 2% de las unidades están destinadas para personas con discapacidad visual y/o auditiva y 5% para personas empleadas por el Municipio de la Ciudad de Nueva York.

### Este es un Proyecto de desarrollo urbano libre de HUMO (no fumar)

¡La solicitud es gratis y sin intermediarios de bienes y raíces!



**MICHAEL R. BLOOMBERG, Alcalde**  
**The City of New York**  
**Department of Housing Preservation and Development**  
**RUTHANNE VISNAUSKAS, Comisionada**



[www.nyc.gov/housingconnect](http://www.nyc.gov/housingconnect)

